Общество с ограниченной ответственностью
«Архитектурно-Планировочная Мастерская - 4»
(ООО «АПМ-4»)

Заказчик: ООО "СВЕТ ЗВЕЗД"

Договор: № 17/030-234ПРЕ-КМ

КОРРЕКТИРОВКА ЧАСТИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ № 01.06.055.2014 территории квартала № 234, ограниченного улицей Большой Садовой, улицей Тверской, Благовещенским переулком, Ермолаевским переулком, внутриквартальным проездом

район Пресненский

ЦАО

Том 2. Материалы по обоснованию проекта межевания

01.06.070.2017

Генеральный директор **О.В. Андриянова**

Москва, 2018

Проект выполнен авторским коллективом в составе:

Руководитель проекта		О.В.Андриянова
ГАП		Е.Б.Цеховская
ГИП		О.В.Щевелева
При участии:		К.В.Крылов

СОДЕРЖАНИЕ

1. Материалы по обоснованию проекта межевания территории

1.1 Пояснительная записка…….…… **5**

1.2 Таблица «Характеристика фактического использования, расчетного обоснования площадей образуемых и (или) изменяемых земельных участков»…….…….. **9**

1.3 Чертеж «Фактическое использование территории»……..…….. **10**

1.4 Чертеж «Границы существующих земельных участков и объектов капитального строительства»…..... **12**

1.5 Чертеж «Границы зон с особыми условиями использования территории»……..……. **14**

1.6 Чертеж «Границы территориальных зон, установленных правилами землепользования и застройки города Москвы»…… **17**

1.7 Чертеж «Границы территорий объектов культурного наследия» **19**

2. Приложения

2.1 Техническое задание…….. **22**

2.2 Распорядительный акт ДГИ г.Москвы о подготовке проекта межевания территории……..... **26**

2.3 Исходные данные…….. **28**

Материалы проекта межевания №01.06.055.2014…… **29**

Данные по строениям……. **32**

Данные по земельным участкам…….. **36**

Материалы фотофиксации…… **42**

Прочие материалы…..…… **46**

2.4 Материалы согласований……. **58**

1. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ
ʊɾ t t RʊʃtRR

1.1 Пояснительная записка

1.1.1 Исходные данные

В качестве исходной информации для разработки проекта межевания использованы данные, приведенные в приложении.

При подготовке проекта межевания территории проводятся натурные обследования территории, а также используются следующие исходные данные:

- сведения, содержащиеся в информационных ресурсах Единой городской картографической основы города Москвы не более трех лет до даты подготовки проекта межевания территории, в масштабе 1:2000;
- сведения, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объекты недвижимости, и (или) сведения информационной системы Реестра единых объектов недвижимости города Москвы;
- сведения о границах территориальных зон и установленных применительно к ним градостроительных регламентах, об утвержденных проектах планировки территории, о градостроительных планах земельных участков, об утвержденных границах зон с особыми условиями использования территорий, в том числе границах особо охраняемых природных территорий и их охранных зон, природных и озелененных территорий, а также границах территорий объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия, зон охраны объектов культурного наследия, защитных зон объектов культурного наследия;
- сведения о границах зон действия публичных сервитутов;
- сведения об утвержденной документации по планировке территории;

- сведения о земельных участках, в отношении которых предполагается их резервирование и (или) изъятие для государственных нужд;
- сведения о земельных участках, предназначенных для размещения объектов регионального значения и (или) объектов капитального строительства, проектирование, строительство и (или) реконструкция которых предусмотрены адресной инвестиционной программой города Москвы;
- материалы и результаты инженерных изысканий в случаях, установленных постановлением Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19.01.2006 № 20».

1.1.2 Характеристика фактического использования территории с учетом результатов натурных обследований

По результатам натурных обследований выявлены особенности фактического использования территории, подлежащие учету при обосновании размеров и местоположения границ земельных участков и условий их предоставления.

Подтверждено размещение на территории межевания всех зданий и сооружений, прошедших техническую инвентаризацию.

По данным технической инвентаризации на территории межевания размещено 2 здания (сооружения).

По сведениям об установленных границах и имущественных правах на земельные участки на рассматриваемой территории сформирован и поставлен на кадастровый учет 1 земельный участок, предоставленный в долгосрочную аренду.

Определено местоположение некапитальных сооружений, высоких и низких ограждений земельных участков и их частей, озелененных частей территории, бордюров, иных элементов планировочной организации территории, разграничивающих ее использование.

Выявлены участки внутриквартальных проездов, проходов, по которым осуществляется транзитное движение. Установлены места хранения и паркирования автотранспортных средств.

Указанные характеристики фактического использования территории межевания приведены в таблице «Характеристика фактического использования, расчетного обоснования площадей образуемых и (или) изменяемых земельных участков» и на чертеже «Фактическое использование территории».

В границах разработки проекта межевания установлены в составе линий градостроительного регулирования (ППМ от 20.03.2001 г. № 270-ПП):

- Красные линии - границы улично-дорожной сети;
- Границы территорий объектов культурного наследия;
- Границы охранных зон объектов культурного наследия;
- Границы зон строгого регулирования застройки;
- Границы природных и озеленённых территорий.

Границы территорий, в пределах которых действуют особые режимы и правила их использования в соответствии с нормативными требованиями приведены на чертеже "Границы зон с особыми условиями использования территории".

По сведениям Информационной системы обеспечения градостроительной деятельности в городе Москве, территория межевания входит в границы памятника садово-паркового искусства - Сад "Аквариум".

Характеристика фактического использования, расчетного обоснования площадей образуемых и (или) изменяемых земельных участков

Характеристики местоположения земельных участков и расположенных на них объектов											Площадь земельного участка для каждого здания, строения и сооружения с учетом их функционального назначения (га)	
Участки зданий, сооружений, территорий	№№ существующих земельных участков	№№ существующих объектов капитального строительства	Адреса существующих земельных участков, зданий, строений и сооружений	Кадастровые номера		Площадь здания, сооружения по наружному обмеру (кв.м)	Функциональное использование зданий, сооружений, территорий	Общая площадь жилых помещений зданий (кв.м)	Общая площадь встроенных, встроенно-пристроенных, пристроенных нежилых помещений зданий, сооружений (кв.м)	Общая площадь отдельно стоящих нежилых зданий, сооружений (кв.м)	минимальная	максимальная
				зданий, строений и сооружений	земельных участков							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Участки зданий, сооружений, в том числе линейных объектов / **Участки жилых зданий**												
			ИТОГО участки жилых зданий									
Участки нежилых зданий, сооружений, в том числе линейных объектов	20	33	Большая Садовая улица, дом 16, сооружение 1	77:01:0001075:2051	77:01:0001075:2	67	бытовое обслуживание (общественный туалет)			44	0,007	0,007
			ИТОГО участки нежилых зданий, сооружений, в том числе линейных объектов			**67**				**44**	**0,007**	**0,007**
			Итого участки зданий, сооружений, в том числе линейных объектов			***67***				***44***	***0,007***	***0,007***
Участки территорий общего пользования, особо охраняемых природных территорий	22		Большая Садовая улица, вл.16 (Сад Аквариум)		77:01:0001075:2		проходы, озелененная территория				0,823	0,823
			ИТОГО участки территорий общего пользования, особо охраняемых природных территорий								**0,823**	**0,823**
Иные территории	25		Большая Садовая улица, вл.16		77:01:0001075:2						0,040	0,040
			в том числе:									
		34	*Большая Садовая улица, дом 16, строение 5*	*77:01:0001075:1009*		*238*	*торгово-бытовое (торговый павильон)*			*391*		
			ИТОГО иные территории			238				391	**0,040**	**0,040**
ВСЕГО ПО КВАРТАЛУ						**305**				**435**	**0,869**	**0,869**

ФАКТИЧЕСКОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ



				Заказчик: ООО "СВЕТ ЗВЕЗД"
				Проект:Корректировка части проекта межевания № 01.06.055.2014 территории квартала № 234, ограниченного улицей Большой Садовой, улицей Тверской, Благовещенским переулком, Ермолаевским переулком, внутриквартальным проездом
Должность	ФИО	Подпись	Дата	
Рук. проекта	Андриянова О.В.			Раздел: "Материалы по обоснованию проекта межевания территории"
ГАП	Цеховская Е.Б.			
ГИП	Щевелева О.В.			
				Чертёж: "Фактическое использование территории"
При участии	Крылов К.В.			М 1:2000

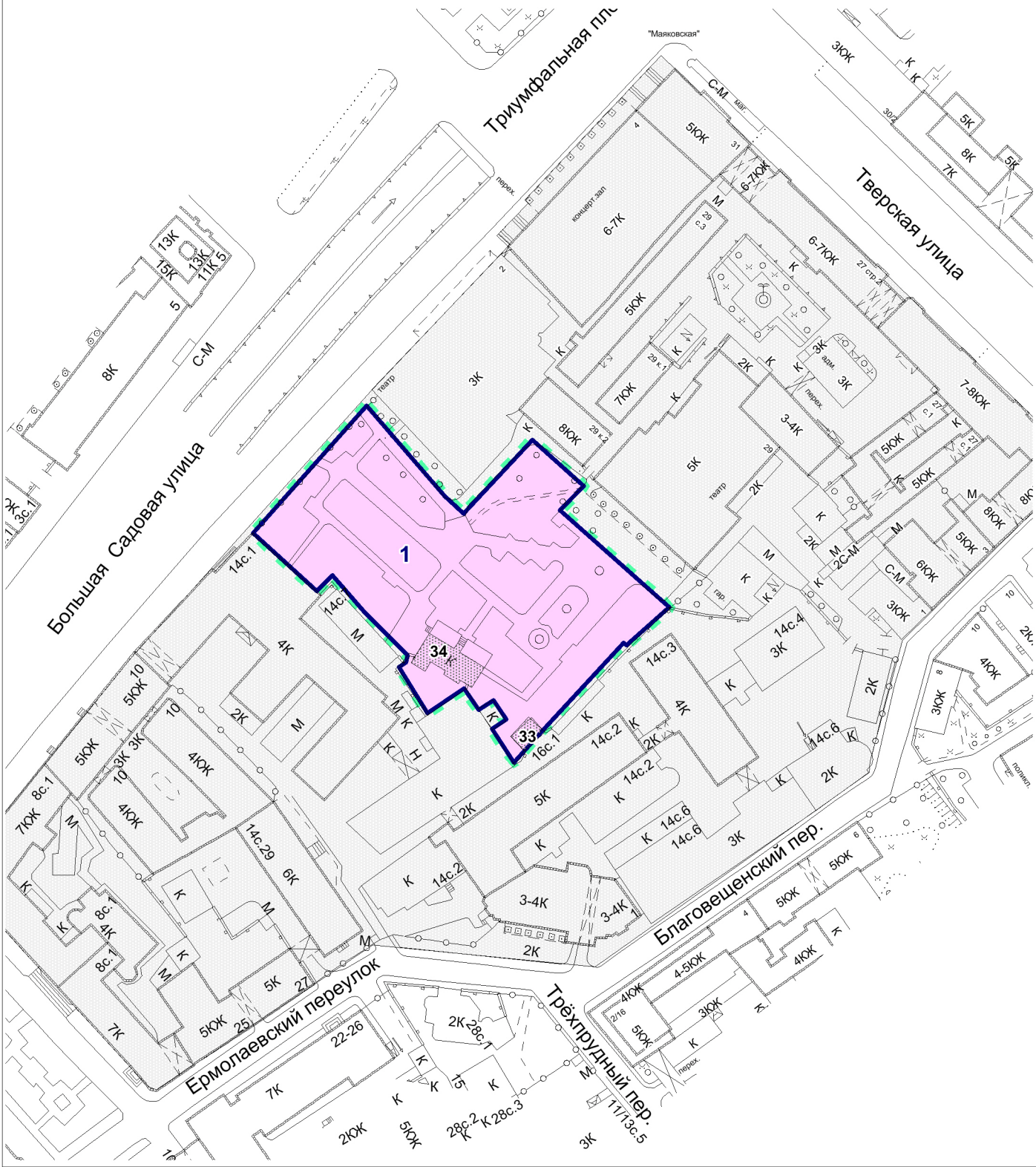
Этап	Лист	Листов

ООО "Архитектурно-Планировочная Мастерская - 4" (ООО "АПМ-4)

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
К ЧЕРТЕЖУ "ФАКТИЧЕСКОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ"

	ГРАНИЦА ТЕРРИТОРИИ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА
	ВЫСОКИЕ, В Т.Ч. КАПИТАЛЬНЫЕ ОГРАЖДЕНИЯ
	НИЗКИЕ ОГРАЖДЕНИЯ
	ОЗЕЛЕНЕННЫЕ ЧАСТИ НЕРАЗДЕЛЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ
	СПОРТИВНЫЕ ПЛОЩАДКИ
	ДЕТСКИЕ ПЛОЩАДКИ
	ИНЫЕ ОГОРОЖЕННЫЕ ТЕРРИТОРИИ
	ТЕРРИТОРИИ АВТОСТОЯНОК
	ЖИЛЫЕ, НЕЖИЛЫЕ КАПИТАЛЬНЫЕ ЗДАНИЯ, СООРУЖЕНИЯ
	СТРОЯЩИЕСЯ, НЕДОСТРОЕННЫЕ, НЕИСПОЛЬЗУЕМЫЕ, ОТСЕЛЕННЫЕ ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ
	НЕКАПИТАЛЬНЫЕ СТРОЕНИЯ
1	НОМЕРА ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА НА ПЛАНЕ

ГРАНИЦЫ СУЩЕСТВУЮЩИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

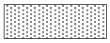


				Заказчик: ООО "СВЕТ ЗВЕЗД"
				Проект:Корректировка части проекта межевания № 01.06.055.2014 территории квартала № 234, ограниченного улицей Большой Садовой, улицей Тверской, Благовещенским переулком, Ермолаевским переулком, внутриквартальным проездом
Должность	ФИО	Подпись	Дата	
Рук. проекта	Андриянова О.В.			Раздел: "Материалы по обоснованию проекта межевания территории"
ГАП	Цеховская Е.Б.			
ГИП	Щевелева О.В.			
				Чертёж: "Границы существующих земельных участков и объектов капитального строительства"
При участии	Крылов К.В.			М 1:2000

Этап	Лист	Листов

ООО "Архитектурно-Планировочная Мастерская - 4" (ООО "АПМ-4)

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
К ЧЕРТЕЖУ "ГРАНИЦЫ СУЩЕСТВУЮЩИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА"

	ГРАНИЦА ТЕРРИТОРИИ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ
	ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, СТОЯЩИХ НА ГОСУДАРСТВЕННОМ КАДАСТРОВОМ УЧЕТЕ, ПОДЛЕЖАЩИЕ СОХРАНЕНИЮ
	ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, СТОЯЩИХ НА ГОСУДАРСТВЕННОМ КАДАСТРОВОМ УЧЕТЕ, ПОДЛЕЖАЩИЕ ИЗМЕНЕНИЮ
	ГРАНИЦЫ СУЩЕСТВУЮЩИХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
1	НОМЕРА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, СТОЯЩИХ НА ГОСУДАРСТВЕННОМ КАДАСТРОВОМ УЧЕТЕ, НА ПЛАНЕ
1	НОМЕРА ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА НА ПЛАНЕ

ГРАНИЦЫ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

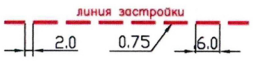
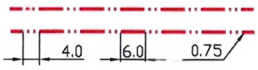
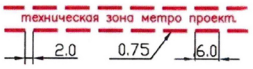
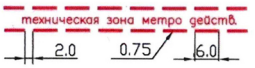
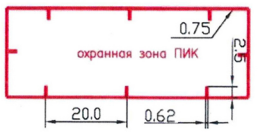
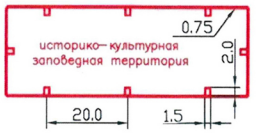
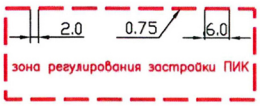
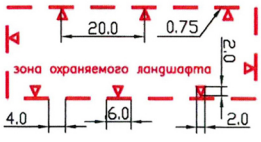
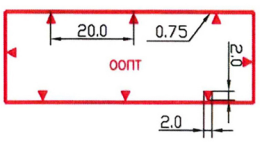
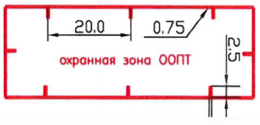


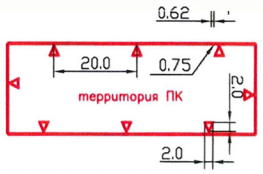
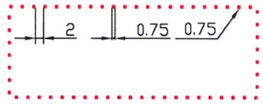
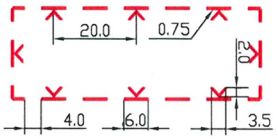
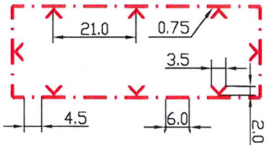
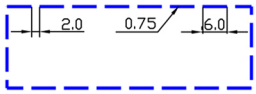
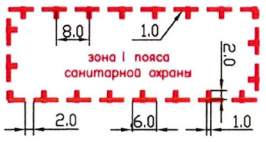
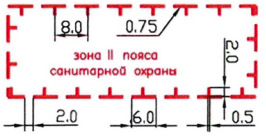
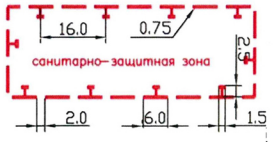
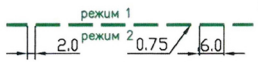
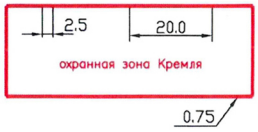
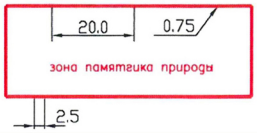
				Заказчик: ООО "СВЕТ ЗВЕЗД"			
				Проект:Корректировка части проекта межевания № 01.06.055.2014 территории квартала № 234, ограниченного улицей Большой Садовой, улицей Тверской, Благовещенским переулком, Ермолаевским переулком, внутриквартальным проездом			
Должность	ФИО	Подпись	Дата				
Рук. проекта	Андриянова О.В.			Раздел: "Материалы по обоснованию проекта межевания территории"	Этап	Лист	Листов
ГАП	Цеховская Е.Б.						
ГИП	Щевелева О.В.						
				Чертёж: "Границы зон с особыми условиями использования территории"	ООО "Архитектурно-Планировочная Мастерская - 4" (ООО "АПМ-4)		
При участии	Крылов К.В.			М 1:2000			

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ К ЧЕРТЕЖУ "ГРАНИЦЫ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ"

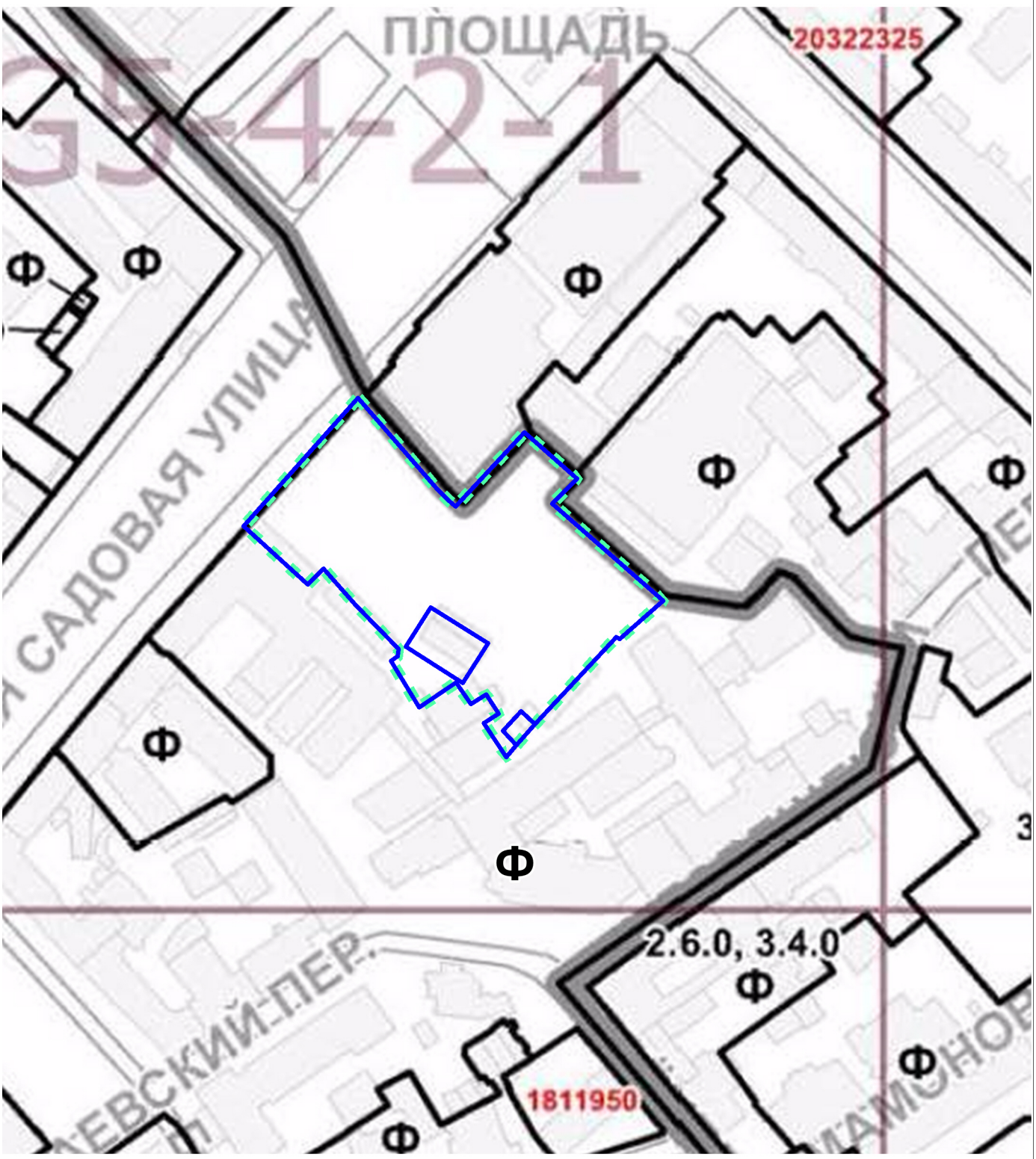
- ГРАНИЦА ТЕРРИТОРИИ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ
- ГРАНИЦЫ УСТАНОВЛЕННЫХ САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫХ ЗОН
- ГРАНИЦЫ РАСЧЕТНЫХ САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫХ ЗОН
- ГРАНИЦЫ ОРИЕНТИРОВОЧНЫХ САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫХ ЗОН (САНПИН 2.2.1/2.1.1.1200-03)
- ЗОНЫ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
- ЗАЩИТНЫЕ ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
- ЗОНА РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗАСТРОЙКИ И ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
- ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ БЕРЕГОВЫХ ПОЛОС
- ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ ПРИБРЕЖНЫХ ЗАЩИТНЫХ ПОЛОС
- ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ ВОДООХРАННЫХ ЗОН
- ЗОНА САНИТАРНОЙ ОХРАНЫ ИСТОЧНИКОВ ПИТЬЕВОГО И ХОЗЯЙСТВЕННОГО-БЫТОВОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ
- ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ПРИРОДНЫХ ТЕРРИТОРИЙ, ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ЗЕЛЕНЫХ ТЕРРИТОРИЙ (ООПТ, ООЗТ)
- ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ ПРИРОДНЫХ И ОЗЕЛЕНЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ (ПИОТ)
- ОХРАННЫЕ ЗОНЫ ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ПРИРОДНЫХ ТЕРРИТОРИЙ
- ЗОНЫ ОХРАНЯЕМОГО ПРИРОДНОГО ЛАНДШАФТА
- ЗОНЫ ОХРАНЯЕМОГО КУЛЬТУРНОГО СЛОЯ
- ТЕХНИЧЕСКИЕ ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
- ТЕХНИЧЕСКИЕ ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ (ВОЗДУШНЫЕ)
- ТЕХНИЧЕСКИЕ ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ (ПОДЗЕМНЫЕ)
- ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ ЗОН ЗАТОПЛЕНИЯ, ПОДТОПЛЕНИЯ
- ЗОНЫ ОХРАНЯЕМЫХ ОБЪЕКТОВ
- ПРИАЭРОДРОМНЫЕ ТЕРРИТОРИИ
- 1 НОМЕРА ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА НА ПЛАНЕ

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
ЛИНИЙ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

Наименование и индекс линий градостроительного регулирования	Условные картографические знаки
Красные линии (11010)	
Линия жилой застройки (30040)	
Синие линии (22030)	
Границы полосы отвода железных дорог (11060)	
Границы технических зон проектируемых линий метрополитена (11321)	
Границы технических зон действующих линий и сооружений метрополитена (11322)	
Границы технических (охранных) зон инженерных сооружений и коммуникаций (12290)	
Границы территорий памятников истории и культуры (21090)	
Границы охранных зон памятников истории и культуры (21100)	
Границы историко-культурных заповедных территорий (21120)	
Границы зон регулирования застройки памятников истории и культуры (21230)	
Границы зон охраняемого ландшафта (21110)	
Границы особо охраняемых природных территорий (22080)	
Границы охранных зон особо охраняемых природных территорий (22190)	

Наименование и индекс линий градостроительного регулирования	Условные картографические знаки
Границы территорий природного комплекса Москвы, не являющиеся особо охраняемыми (22180)	
Границы озелененных территорий, не входящи в природный комплекс Москвы (22020)	
Границы водоохранных зон (22160)	
Границы прибрежных зон (22170)	
Границы береговой полосы	
Границы санитарной охраны источников питьевого водоснабжения	
границы I пояса санитарной охраны (23130)	
границы II пояса санитарной охраны (23140)	
границы жесткой зоны II пояса санитарной охраны (23150)	
Границы санитарно-защитных зон (23050)	
Границы режимов градостроительной деятельности на территориях природного комплекса (22210)	
Границы охранной зоны Кремля (21280)	
Границы памятников природы (22300)	

ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН, УСТАНОВЛЕННЫХ ПРАВИЛАМИ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ГОРОДА МОСКВЫ

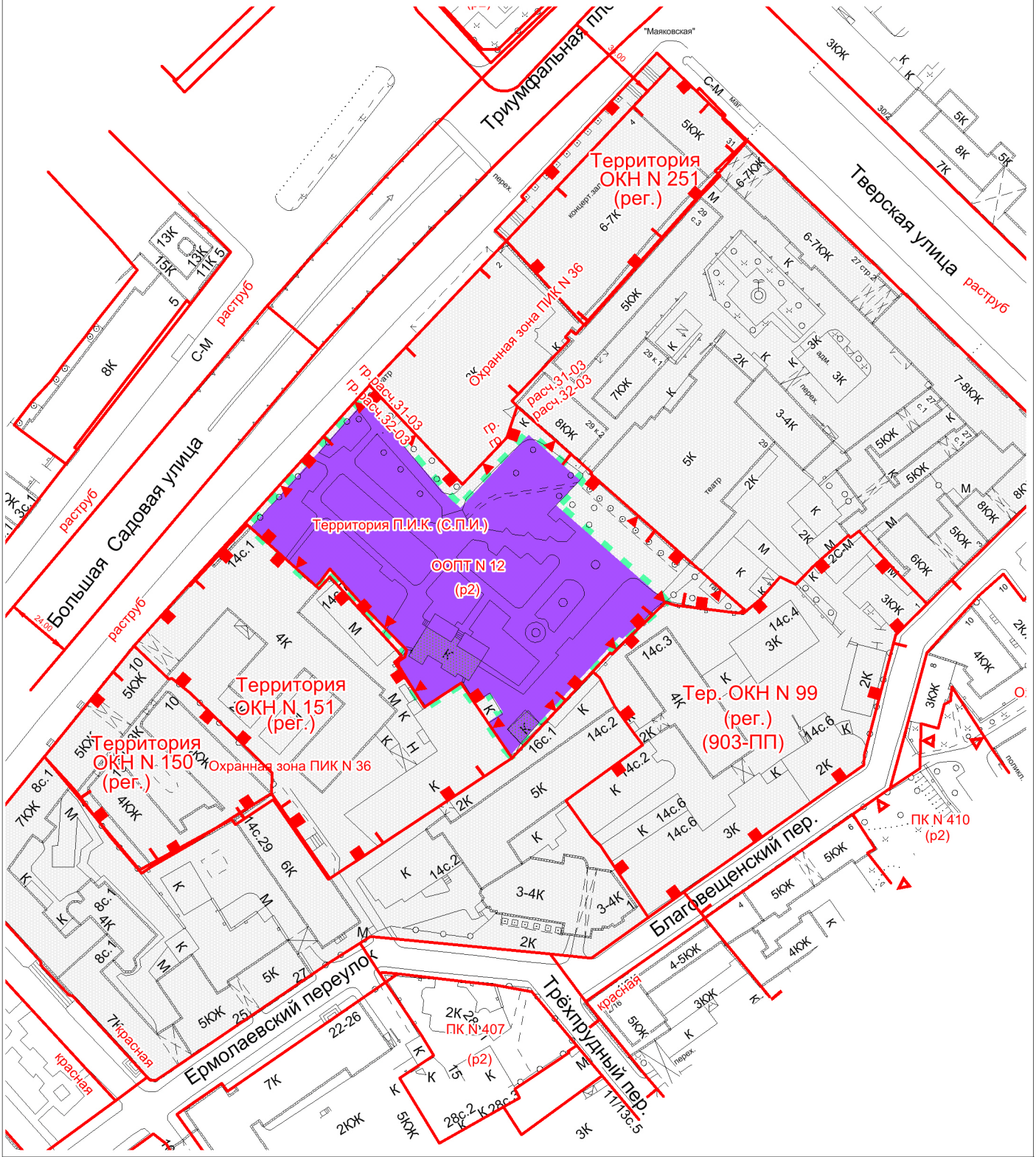


				Заказчик: ООО "СВЕТ ЗВЕЗД"			
				Проект:Корректировка части проекта межевания № 01.06.055.2014 территории квартала № 234, ограниченного улицей Большой Садовой, улицей Тверской, Благовещенским переулком, Ермолаевским переулком, внутриквартальным проездом			
Должность	ФИО	Подпись	Дата				
Рук. проекта	Андриянова О.В.			Раздел: "Материалы по обоснованию проекта межевания территории"	Этап	Лист	Листов
ГАП	Цеховская Е.Б.						
ГИП	Щевелева О.В.						
				Чертёж: "Границы территориальных зон, установленных правилами землепользования и застройки города Москвы" М 1:2000	ООО "Архитектурно-Планировочная Мастерская - 4" (ООО "АПМ-4)		
При участии	Крылов К.В.						

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
К ЧЕРТЕЖУ "ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН, УСТАНОВЛЕННЫХ ПРАВИЛАМИ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ГОРОДА МОСКВЫ"

■ ■ ■	ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ
	ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, УСТАНОВЛЕННЫХ ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ
	ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН, УСТАНОВЛЕННЫХ ПРАВИЛАМИ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
3.4.1.0	КОДЫ ОСНОВНЫХ ВИДОВ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, УСТАНОВЛЕННЫМ ДЛЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ЗОНЫ, В ГРАНИЦАХ КОТОРОЙ ОНИ УКАЗАНЫ
Ф	ОБОЗНАЧЕНИЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН СОХРАНЯЕМОГО ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ
Н	ОБОЗНАЧЕНИЕ ТЕРРИТОРИЙ, ДЛЯ КОТОРЫХ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ РЕГЛАМЕНТ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ НЕ УСТАНАВЛИВАЕТСЯ
1591226	НОМЕР ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ЗОНЫ, ВИДЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ДЛЯ КОТОРОЙ ПРИВЕДЕНЫ В РАЗДЕЛЕ 2 (ППМ от 28.03.2017 №120-ПП)
1591226	НОМЕР ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ЗОНЫ, КОДЫ ВИДОВ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ДЛЯ КОТОРОЙ ПРИВЕДЕНЫ В РАЗДЕЛЕ 3 (ППМ от 28.03.2017 №120-ПП)

ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИЙ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ



				Заказчик: ООО "СВЕТ ЗВЕЗД"
				Проект:Корректировка части проекта межевания № 01.06.055.2014 территории квартала № 234, ограниченного улицей Большой Садовой, улицей Тверской, Благовещенским переулком, Ермолаевским переулком, внутриквартальным проездом
Должность	ФИО	Подпись	Дата	
Рук. проекта	Андриянова О.В.			Раздел: "Материалы по обоснованию проекта межевания территории"
ГАП	Цеховская Е.Б.			
ГИП	Щевелева О.В.			
				Чертёж: "Границы территорий обьектов культурного наследия"
При участии	Крылов К.В.			М 1:2000

Этап	Лист	Листов

ООО "Архитектурно-Планировочная Мастерская - 4" (ООО "АПМ-4)

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ К ЧЕРТЕЖУ "ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИЙ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ"



ГРАНИЦА ТЕРРИТОРИИ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

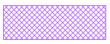
ДЕЙСТВУЮЩИЕ ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ (СМ.УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ ЛГР)



ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ



ВЫЯВЛЕННЫЙ ОБЪЕКТ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ



ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ



ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

2. ПРИЛОЖЕНИЯ

2.1 Техническое задание

Приложение №2 к договору №17/030-234ПРЕ-КМ

«УТВЕРЖДАЮ»
Генеральный директор
ООО «СВЕТ ЗВЕЗД»

С.С. Куликов

«СОГЛАСОВАНО»
Генеральный директор
ООО «АПМ-4»

О.В. Андриянова

ЗАДАНИЕ

на Корректировку проекта межевания части территории квартала №234, ограниченного Большой Садовой улицей, Тверской улицей, Благовещенским переулком, Ермолаевским переулком, внутриквартальным проездом (№01.06.055.2014), Пресненский район, ЦАО г. Москвы.

г. Москва

2017 г.

Основанием для корректировки Проекта являются:

Распоряжение Департамента городского имущества города Москвы о корректировке части проекта межевания территории квартала;

Земельный Кодекс Российской Федерации;

Градостроительный Кодекс Российской Федерации;

Градостроительный Кодекс г. Москвы;

Положение о порядке установления границ землепользовании в застройке городов и других поселений (с изменениями на 21 августа 2000 г.);

«Единые методические указания по разработке проектов межевания (разделения квартала на участки зданий и сооружений)», введенные в действие с 01.07.2005 года Приказом Москомархитектуры №91 от 05.07.2005 года.

Площадь границ корректировки Проекта межевания территории составляет **0,90 га.**

Корректировка производится на основании исходных данных об оформленных земельно-правовых и имущественных отношениях на строения и земельные участки в границах разрабатываемой территории.

При проектировании границ участков зданий и сооружений учитываются действующие градостроительные ограничения и ГПЗУ, существующие планировочные элементы территории, фактическое землепользование, действующие линии градостроительного регулирования.

В порядок корректировки проекта межевания территории входит:

1) сбор исходных данных,

2) обследование территории,

3) анализ полученных и собранных данных,

4) корректировка Проекта межевания территории,

5) передача материалов Проекта межевания территории в согласующие организации,

6) внесение изменений в материалы Проекта межевания территории по замечаниям согласующих организаций (в случае необходимости),

7) передача материалов Проекта межевания территории на публичные слушания,

8) представление проекта на Окружной комиссии при Правительстве Москвы по вопросам градостроительства, землепользования и застройки, участие в публичных слушаниях (консультации на экспозиции, доклад на собрании),

9) внесение изменений в материалы Проекта межевания территории в соответствии с Заключением Окружной комиссии (в случае необходимости),

10) передача материалов Проекта межевания территории на утверждение в Департамент городского имущества города Москвы,

11) доработка материалов Проекта межевания территории при наличии замечаний Департамента городского имущества города Москвы (в случае необходимости),

12) подготовка электронной версии утвержденного Проекта межевания территории в формате mid/mif в соответствии с установленными требованиями для информационной системы Департамента городского имущества города Москвы.

Сроки выполнения работы определяются календарным планом.

Состав материалов, сдаваемых Заказчику, определяется «Едиными методическими указаниями по разработке проектов межевания»:

- пояснительная записка;
- табличные материалы:
  -«Характеристики фактического использования и расчётного обоснования площадей земельных участков»;
  -«Характеристики земельных участков, установленных проектом межевания».
- графические материалы:
  - «План фактического использования территории квартала», М 1:2000;
  - «План межевания территории квартала», М 1:2000;

- «План особых условий и ограничений использования земельных участков», М 1:2000.

Результаты работы направляются ИСПОЛНИТЕЛЕМ для получения заключений:

- в Москомархитектуру, Управу района и Департамент городского имущества г. Москвы.

- после получения заключений согласующих организаций, материалы направляются в Префектуру административного округа города Москвы для организации и проведения публичных слушаний.

- после получения протокола и заключения по результатам Публичных слушаний материалы направляются ИСПОЛНИТЕЛЕМ на утверждение в Департамент городского имущества города Москвы.

Материалы сдаются в виде буклета формата А-4:

после выполнения первого этапа – в 1-м экземпляре на бумажном носителе;

после выполнения второго этапа – в 1-м экземплярах на бумажном носителе;

после выполнения третьего этапа – в 2-х экземплярах на бумажных носителях и 1 экземпляр в электронном виде; электронные слои в формате mid/mif направляются Исполнителем в Департамент городского имущества города Москвы.

ЗАКАЗЧИК:
Генеральный директор
ООО «СВЕТ ЗВЕЗД»

С.С. Куликов

ИСПОЛНИТЕЛЬ:
Генеральный директор
ООО «АПМ-4»

О.В. Андриянова

2.2 Распорядительный акт ДГИ г.Москвы о подготовке проекта межевания территории

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

17 июля 2018 г. № 23029

О разработке корректировки проекта межевания территории части квартала

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом города Москвы, постановлениями Правительства Москвы от 20 февраля 2013 г. № 99-ПП «Об утверждении Положения о Департаменте городского имущества города Москвы», от 26 декабря 2017 г. № 1089-ПП «Об утверждении порядка подготовки, согласования и утверждения проектов межевания территории, подготавливаемых в виде отдельного документа в городе Москве», пунктом 49 протокола от 15 июня 2017 г. № 18 заседания Градостроительно-земельной комиссии города Москвы:

1. Согласиться с разработкой корректировки проекта межевания территории части квартала № 234 Пресненского, Тверского районов, ограниченного улицей Большой Садовой, улицей Тверской, Благовещенским переулком, Ермолаевским переулком, внутриквартальным проездом.

2. Установить срок действия настоящего распоряжения один год.

3. Отделу внутренних и внешних коммуникаций в течение трех рабочих дней со дня выпуска распоряжения обеспечить публикацию данного распоряжения в средствах массовой информации.

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Заместитель руководителя **Н.В. Прусакова**

2.3 Исходные данные

Материалы проекта межевания № 01.06.055.2014

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

28 апреля 2016 г. № 10260

КОПИЯ ВЕРНА
ведущий специалист отдела
по учету распорядительных
документов Управления делами
«___» 28 АПР 2016 201___г.
Е.С. Кайнова

Об утверждении проекта межевания территории квартала

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, со ст. 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Москвы от 20 февраля 2013 г. № 99-ПП «Об утверждении Положения о Департаменте городского имущества города Москвы», ст. 4 Закона города Москвы от 19 декабря 2007 г. № 48 «О землепользовании в городе Москве»:

1. Утвердить разработанный ГУП «ГлавАПУ» Москомархитектуры по заказу Департамента городского имущества города Москвы проект межевания территории квартала № 234 Пресненского, Тверского районов, ограниченного Большой Садовой улицей, Тверской улицей, Благовещенским переулком, Ермолаевским переулком, внутриквартальным проездом (№ 01.06.055.2014), согласно приложению.

2. Признать утратившим силу п. 108 приложения № 4 к распоряжению Департамента земельных ресурсов города Москвы «Об утверждении проектов межевания жилых кварталов» от 27 января 2006 г. № 9.

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Заместитель руководителя **М.Ф. Гаман**

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ * Департамент городского имущества города Москвы * УПРАВЛЕНИЕ ДЕЛАМИ

ПЛАН МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ КВАРТАЛА №234 ПРЕСНЕНСКОГО, ТВЕРСКОГО РАЙОНОВ ЦАО



Проект №01.06.055.2014
УТВЕРЖДЕН
распоряжением Департамента городского имущества города Москвы
от 28 апреля 2016г. №10260

1:2000

Чертеж 2

Данные по строениям

Информация по зданию (строению)

UNOM	**4304298**
Адрес	город Москва, Большая Садовая улица, дом 16, строение 5

Данные БТИ

Кадастровый номер	77:01:0001075:1009		
Номер техпаспорта БТИ		**Дата техпаспорта БТИ**	
Условный номер			
Адрес	РФ Москва Центральный административный округ Пресненский Садовая Б. ул. Дом 16 Строение 5		
Назначение строения	торговый павильон		
Класс строения	нежилые		
Тип строения	складские		
Общая площадь (кв.м)		**Материал стен**	каркасно-панельные
Площадь нежилых цокольных этажей		**Год постройки**	2004
Площадь застройки (кв.м)	238	**Этажность**	1
Площадь общая с летними	391	**Этажность подземелья**	1
Площадь жилая полезная (кв.м)	0	**Инвентаризационная стоимость (руб.)**	90200 01.01.1991
Площадь нежилых подвалов (кв.м)	183.1	**Памятник архитектуры**	Нет
Площадь жилая (кв.м)		**Площадь нежилая (кв.м)**	391
Дата обследования	2004-09-03	**Дата установки состояния**	
Состояние	-		
Процент износа, %		**Год установки процента износа**	2004
Категория пользователя	МС - мэрия		

Данные ДИГМ- отсутствуют.

Отображение здания(строения) на карте



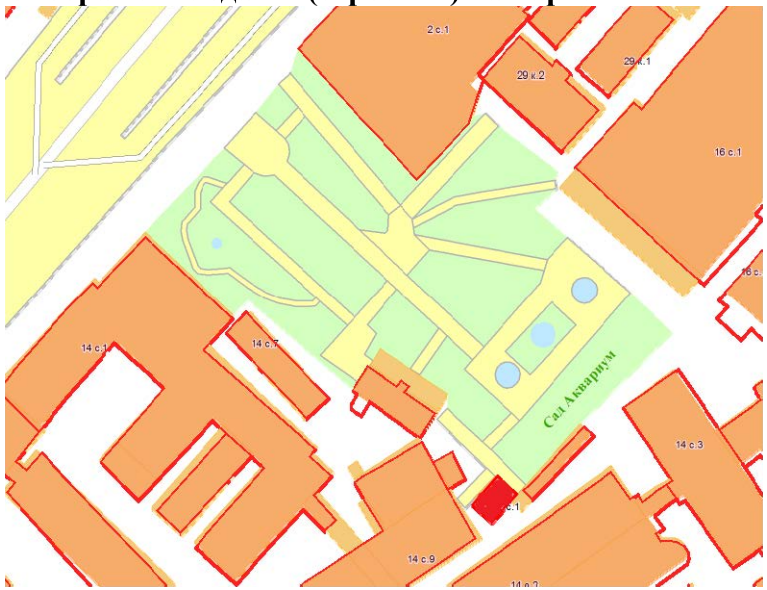
Информация по зданию (строению)

UNOM	**4301961**
Адрес	город Москва, Большая Садовая улица, дом 16, сооружение 1

Данные БТИ

Кадастровый номер	77:01:0001075:2051		
Номер техпаспорта БТИ		**Дата техпаспорта БТИ**	
Условный номер			
Адрес	РФ Москва Центральный административный округ Пресненский Садовая Б. ул. Дом 16 Сооружение 1		
Назначение строения	туалет		
Класс строения	нежилые		
Тип строения	бытового обслуживания		
Общая площадь (кв.м)		**Материал стен**	кирпичные
Площадь нежилых цокольных этажей		**Год постройки**	1961
Площадь застройки (кв.м)	67	**Этажность**	1
Площадь общая с летними	43.5	**Этажность подземелья**	0
Площадь жилая полезная (кв.м)	0	**Инвентаризационная стоимость (руб.)**	22700 01.01.1991
Площадь нежилых подвалов (кв.м)		**Памятник архитектуры**	Нет
Площадь жилая (кв.м)		**Площадь нежилая (кв.м)**	43.5
Дата обследования	2013-04-10	**Дата установки состояния**	
Состояние	-		
Процент износа, %	52	**Год установки процента износа**	2000
Категория пользователя	МС - мэрия		

Отображение здания(строения) на карте



Данные ДИГМ

№	Площадь	Цель использования	Признак архива	Вид права	Основная часть - н.э.п.	Наим. объекта управления	Дата создания - н.э.п.	Полное наименование субъекта	Техпаспорт	Полный адрес	Документ основание (д.о.)
1.	43.5	НЕЖИЛОЕ	Нет	Собственность	НЕЖИЛОЕ	1 этаж целиком	7/11/2003 0:0:0	ГОРОД МОСКВА	234/8 2000-12-19	РФ, г. Москва, Центральный административный округ, Садовая Б. ул., Дом 16 Сооружение 1	
2.	43.5	АДМИН.-СЛУЖЕБНАЯ	Нет	Оперативное управление	АДМИН.-СЛУЖЕБНАЯ	1 этаж целиком	12/14/2009 0:0:0	Государственное учреждение города Москвы "Дирекция заказчика по сантехническим работам "Сантехработ"	234/8 2010-04-20	РФ, г. Москва, Центральный административный округ, Садовая Б. ул., Дом 16 Сооружение 1	РАСПОРЯЖЕНИЕ 1418-р 2009-05-05 ДЕПАРТАМЕНТА ИМУЩЕСТВА Г.МОСКВЫ 1

Данные по земельным участкам

Данные Государственного кадастра недвижимости

1	**Кадастровый номер**	77:01:0001075:2		2 **Лист №1**	3				
	Общие сведения								
4	**Предыдущие номера**								
5	**Наименование участка**	Землепользование		6 **Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости**					
7	**Местоположение**	ул Большая Садовая д. 16 (г Москва, ул Большая Садовая, вл 16)							
8	**Категория земель**	Земли населенных пунктов							
8.1	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли лесного фонда	Земли водного фонда	Земли запаса	Категория не установлена	
8.2		Весь							
9	**Разрешенное использование**	Для размещения объектов, характерных для населенных пунктов							
10	**Фактическое использование (характеристика деятельности)**								
11	**Основная площадь (Квадратный метр)**	8697							
12	**Кадастровая стоимость земельного участка (руб.)**	515479800.03	13 **Удельный показатель стоимости земель (руб./кв.м)**		14 **Система координат**	Московская			
15	**Сведения о правах**	Информация о правах отсутствует							
16	**Особые отметки**	Посредством данного земельного участка обеспечен доступ к земельному участку (земельным участкам) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 77:01:0001075:2184.							
17	**Дополнительное наименование земельного участка**								
18	**Дополнительные сведения для регистрации сделки, в результате которой образован земельный участок**								
18.1	**Номера образованных участков**								
18.2	**Номера участков, преобразованных в результате выдела**								
18.3	**Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета**								
	Кадастровый квартал	77:01:0001075							

	Статус земельного участка	Ранее учтенный
	Дата постановки на учет	01.01.2007
	Дата снятия с учета	
	Вид использования ЗУ по документу	эксплуатации земельных участков театров

Данные ДЗР

Кадастровый номер / Номер участка	Адрес земельного участка	Землепользователь	Тип документа	Номер документа, статус	Период действия	Площадь / Доля (м.кв.)	Разрешенное действие, цель использования	Текущая арендная плата
10201058, 77:01:01075:002	Большая Садовая ул., вл. 16	ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АКАДЕМЧЕСКИЙ ТЕАТР ИМ. МОССОВЕТА	ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	М-01-000589, Действует	С 12.05.1994 по 12.05.2043	8747 / 8747	БЛАГОУСТРОЙСТВА САДА "АКВАРИУМ"	0 Руб.

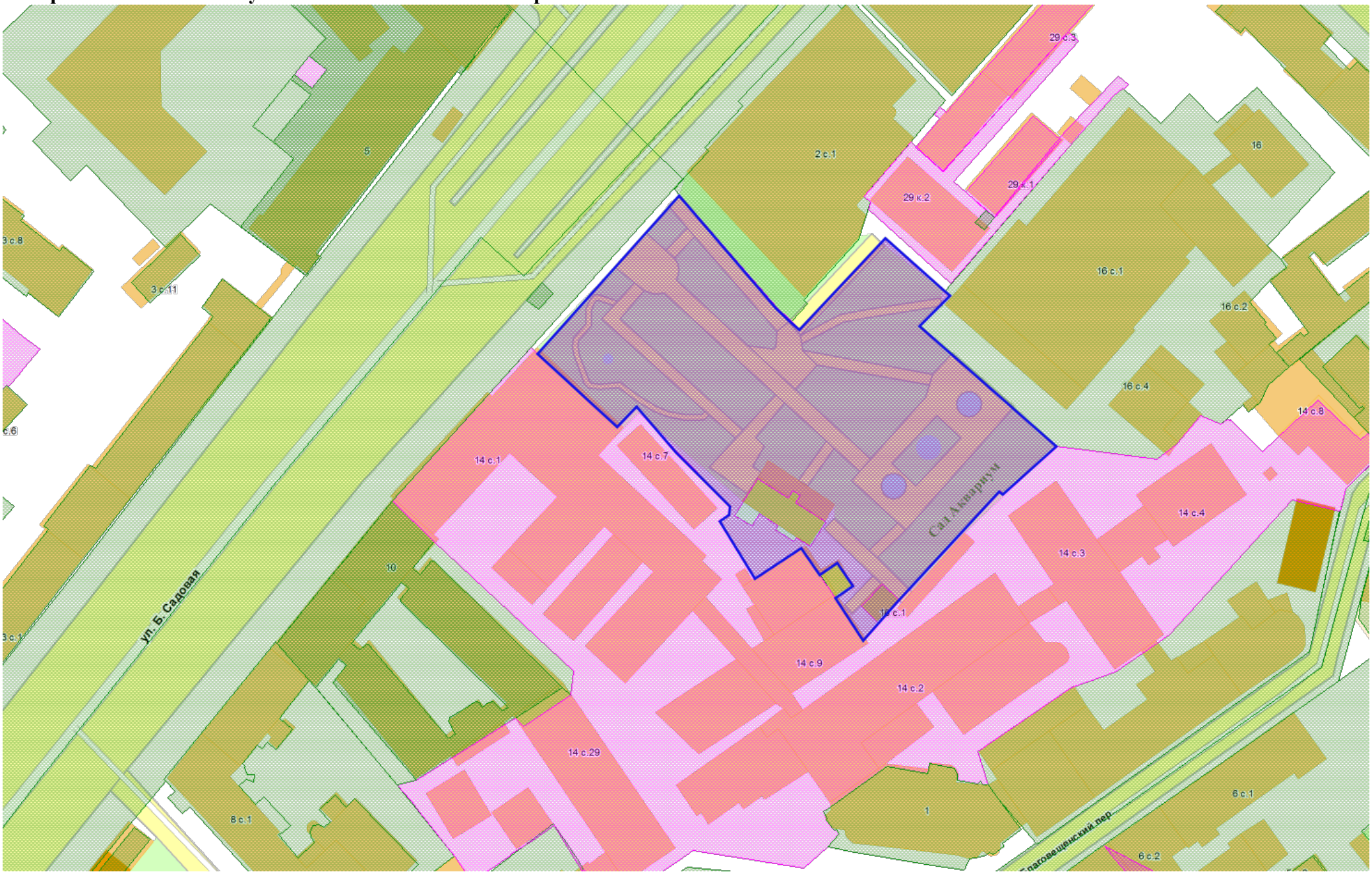
Данные Реестра Переходных Ключей

№	Переходной ключ	Адрес земельного участка	Адрес здания	Процент перекрытия (%)
1	77:01:0001075:2-4301961	ул Большая Садовая д. 16 (г Москва, ул Большая Садовая, вл 16)	город Москва, Большая Садовая улица, дом 16, сооружение 1	88
2	77:01:0001075:2-4304298	ул Большая Садовая д. 16 (г Москва, ул Большая Садовая, вл 16)	город Москва, Большая Садовая улица, дом 16, строение 5	100
3	77:01:0001075:2-4305951	ул Большая Садовая д. 16 (г Москва, ул Большая Садовая, вл 16)	город Москва, Большая Садовая улица, дом 16, строение 10	11

Данные Единого государственного реестра прав

Данные Единого государственного реестра прав отсутствуют.

Отображение земельного участка 77:01:0001075:2 на карте



Данные Государственного кадастра недвижимости

Данные Государственного кадастра надвижимости отсутствуют.

Данные ДЗР

Кадастровый номер / Номер участка	Адрес земельного участка	Землепользователь	Тип документа	Номер документа, статус	Период действия	Площадь / Доля (м.кв.)	Разрешенное действие, цель использования
10107399,	Большая Садовая ул., вл. 16, соор. 1	СУБЪЕКТ НЕ ОПРЕДЕЛЕН	РАСПОРЯЖЕНИЕ/ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ	15789б	С 15.06.2016	8408 / 8408	
10107399,	Большая Садовая ул., вл. 16, соор. 1	СУБЪЕКТ НЕ ОПРЕДЕЛЕН	РАСПОРЯЖЕНИЕ/ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ	28217Б	С 31.08.2017	8408 / 8408	ЭКСПЛУАТАЦИИ ЗЕМЛИ ГОРОДСКОЙ ЗАСТРОЙКИ

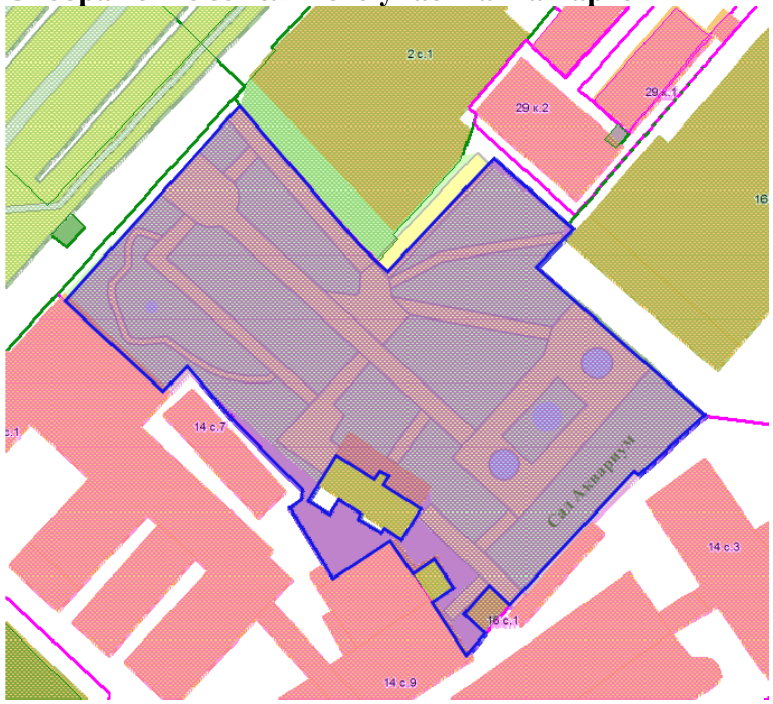
Данные Реестра Переходных Ключей

Данные Реестра Переходных Ключей отсутствуют.

Данные Единого государственного реестра прав

Данные Единого государственного реестра прав отсутствуют.

Отображение земельного участка на карте



Данные Государственного кадастра недвижимости

Данные Государственного кадастра надвижимости отсутствуют.

Данные ДЗР

Кадастровый номер / Номер участка	Адрес земельного участка	Землепользователь	Тип документа	Номер документа, статус	Период действия	Площадь / Доля (м.кв.)	Разрешенное действие, цель использования
10106740,	Большая Садовая ул., вл. 16, соор. 1	СУБЪЕКТ НЕ ОПРЕДЕЛЕН	РАСПОРЯЖЕНИЕ/ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ	проект	С 28.10.2015	58 / 58	ЭКСПЛУАТАЦИИ стационарного общественного туалета

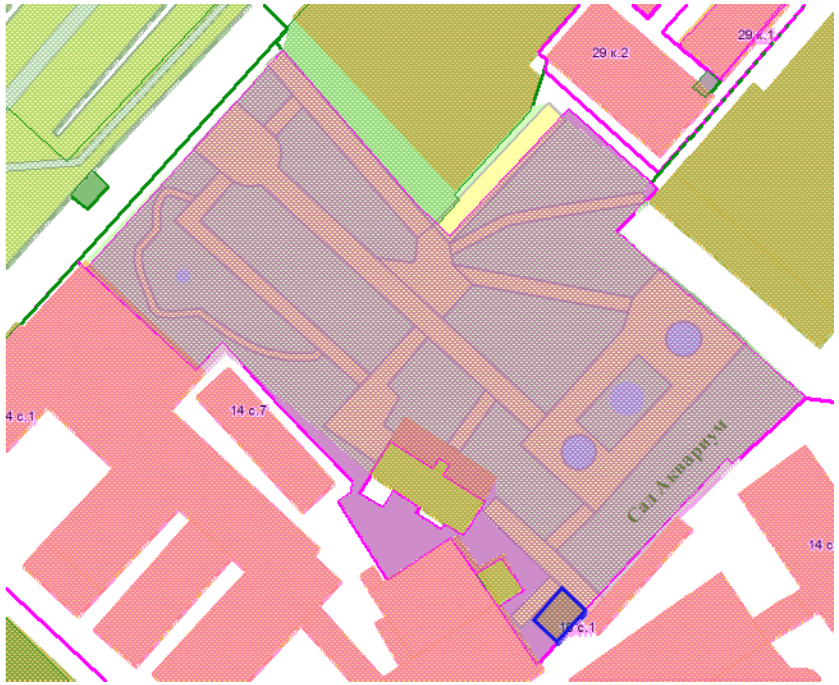
Данные Реестра Переходных Ключей

№	Переходной ключ	Адрес земельного участка	Адрес здания	Процент перекрытия (%)
1			город Москва, Большая Садовая улица, дом 16, сооружение 1	73

Данные Единого государственного реестра прав

Данные Единого государственного реестра прав отсутствуют.

Отображение земельного участка на карте



Материалы фотофиксации

ПРИВЯЗКА ТОЧЕК ФОТОСЪЁМКИ



Здание по адресу: ул.Большая Садовая, д. 16, стр. 5

Вид № 1



Вид № 2



Вид № 3



Вид № 4



Прочие материалы

Протокол утвержден

Рассмотрение вопроса на градостроительно-земельной комиссии

ул. Б. Садовая, вл. 16/1, вл. 16 (ЦАО)

ГЗК от 15.06.2017 № 18 п. 49

Протокол заседания

Поручение(обращение)	ГЗК от 27.10.2016 №36 п.38

Вопрос к рассмотрению

Вопрос	О предоставлении земельного участка по адресу: ул. Б. Садовая, влд. 16 (ЦАО).
Заинтересованное лицо	ООО "Свет Звезд"
ДАЗУ	М-01-000589

Заседание от 15.06.2017 №18 п.49, вопрос рассмотрен

Докладчики	Гаман М.Ф. Емельянов А.А.
Содокладчики	Сергунина Н.А.

Заслушали

Принять к сведению информацию:
Сергуниной Н.А.:
- о расположении на рассматриваемом земельном участке объекта незавершенного строительства;
- о подтверждении Департаментом культурного наследия города Москвы возможности сохранения объекта.

Решили

Приняты решения:
1. Согласиться:
1.1. с соответствием инвестиционного проекта по строительству объекта общественного питания на земельном участке по адресу: ул. Б. Садовая, влд. 16/1 критериям масштабного инвестиционного проекта и направленности на достижение показателей, предусмотренных подпрограммой «Обеспечение эффективности и качества потребительских услуг для населения» Государственной программы города Москвы «Экономическое развитие и инвестиционная привлекательность города Москвы» на 2012-2018 годы (утверждена постановлением Правительства Москвы от 20.04.2015 № 216-ПП), подпрограммой «Развитие оптовой и розничной торговли, общественного питания и бытовых услуг на 2012-2016 годы» Государственной программы города Москвы «Стимулирование экономической активности на 2012-2016 годы» согласно заключению Департамента торговли и услуг города Москвы от 21.10.2016 № 01-15631/6;
1.2. с предоставлением ООО «Свет Звезд» земельного участка по адресу: ул. Б. Садовая, вл. 16/1 ориентировочной площадью 0,0391 га в аренду сроком на 6 лет для целей строительства объекта общественного питания без проведения торгов в соответствии с п.п.3 п.2 ст.39.6 Земельного кодекса Российской Федерации.
2. Княжевской Ю.В. в срок до 03.08.2017 направить в адрес Департамента городского имущества города Москвы ситуационный план земельного участка (п.1.2).
3. Емельянову А.А. после разработки ООО «Свет Звезд» проекта приспособления для современного использования объекта, выполненного на основании историко-культурных исследований, содержащих в себе в том числе материалы, подтверждающие размещение

предприятия общественного питания в предполагаемом месте, и предоставления оформленного акта государственной историко-культурной экспертизы представить в Департамент городского имущества города Москвы заключение о возможности размещения объекта (п.1.2).
4. Кибовскому А.В. совместно с ГБУК города Москвы «Государственный академический театр имени Моссовета» обратиться в Департамент городского имущества города Москвы по вопросу расторжения договора аренды земельного участка от 12.05.1994 № М-01-000589.
5. Шогурову С.Ю. в 30-дневный срок после выполнения п.3 обеспечить исключение объекта по адресу: ул. Б. Садовая, вл. 16 (ЦАО) из приложения 3 к постановлению Правительства Москвы от 11.12.2013 № 819-ПП в установленном порядке.
6. Гаману М.Ф.:
6.1. в 15-дневный срок после выполнения п.3 обеспечить включение земельного участка (п.1.2) в перечень земельных участков, которые планируются к передаче в аренду в целях размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов;
6.2. в случае несоответствия границ ситуационного плана земельного участка (п.2) со схемой расположения земельного участка, утвержденного распоряжением Департамента городского имущества города Москвы от 15.06.2016 № 15789Б, отменить указанное распоряжение;
6.3. после корректировки за счет собственных средств ООО «Свет Звезд» проекта межевания квартала в части определения границ земельного участка для размещения объекта (п.1.2) и его утверждения, исполнения п.2 и п.3, а также расторжения договора аренды (п.4), обеспечить выпуск распорядительных документов о формировании границ земельных участков и направить в адрес ООО «Свет Звезд» для проведения кадастровых работ.
7. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок после постановки земельного участка на государственный кадастровый учет представить в Департамент городского имущества города Москвы технико-экономические показатели объекта.
8. Кибовскому А.В. совместно с ГБУК города Москвы «Государственный академический театр имени Моссовета» в 30-дневный срок после выполнения п.6.3 обратиться в Департамент городского имущества города Москвы по вопросу оформления права постоянного (бессрочного) пользования вновь сформированного земельного участка.
9. Гаману М.Ф.:
9.1. в 30-дневный срок после выполнения п.8 обеспечить в установленном порядке оформление и государственную регистрацию права постоянного (бессрочного) пользования вновь сформированным земельным участком ГБУК города Москвы «Государственный академический театр имени Моссовета»;
9.2. после выполнения пп. 7, 9.1 направить необходимые материалы в Департамент экономической политики и развития города Москвы для проведения оценки рыночной стоимости земельного участка (п.1.2) в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 25.04.2006 № 273-ПП.
10. Ефимову В.В. в 30-дневный срок после выполнения п.9.2 обеспечить проведение оценки рыночной стоимости земельного участка (п.1.2) в целях установления размера годовой арендной платы в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 25.04.2006 № 273-ПП и обеспечить оформление договора аренды земельного участка (п.1.2).
11. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок после оформления земельно-правовых отношений и поступления заявки от ООО «Свет Звезд» оформить и выдать градостроительный план земельного участка.

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ ГОРОДА МОСКВЫ (МОСКОМАРХИТЕКТУРА)

Триумфальная пл., д. 1, стр. 1, Москва, 125047
Телефон: (499) 250-55-20 E-mail: mka@mos.ru http://www.mka.mos.ru
ОКПО 05238114, ОГРН 1027739900836, ИНН/КПП 7710145589/771001001

_____ №_____

на №_____ от _____

**Руководителю Департамента
городского имущества
города Москвы
М.Ф. Гаману**

О направлении ситуационного плана
по адресу: ул.Б.Садовая, вл.16/1

Уважаемый Максим Федорович!

В соответствии с решением Градостроительно-земельной комиссии (протокол от 15.06.2017 № 18, п.49.2) направляем ситуационный план в масштабе 1:2000 на земельный участок, расположенный по адресу: ул.Б.Садовая, вл.16/1.

Приложение: на 1л. в 1экз.

**И.о.заместителя председателя
Москомархитектуры** **М.Н.Кораблёв**

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП, хранится в системе электронного документооборота Правительства Москвы

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

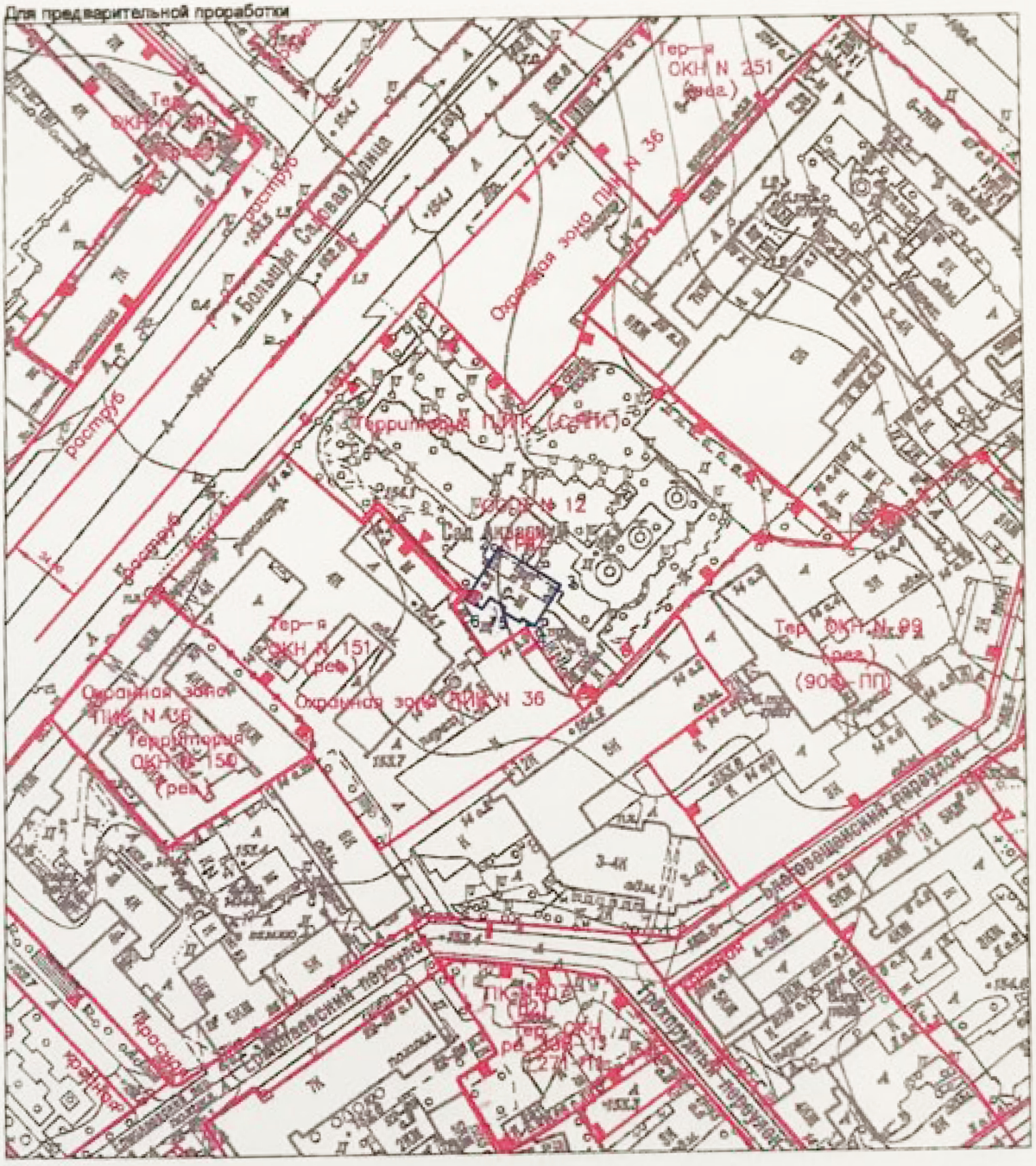
Сертификат: 473761B900000001F0C8
Владелец: Кораблев Михаил Николаевич
Действителен с с 23-01-2017 до 23-04-2018

Обыграйкина О.Н.
8499-250-03-13

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН 1:2000

Наименование объекта: **объект общественного питания**
Адрес: **ул. Б. Садовая, вл.16/1**
Округ: **ЦАО** Район: **Пресненский**
Заказчик:

Для предварительной проработки



Площадь участка: **0,039** га, в литерах: **1-2-3-4-5-6-1**

Ситуационный план не дает право на проектирование, строительство, использование территории и ведение на ней хозяйственной деятельности, оформления имущественно-земельных отношений.
Площадь и границы участка являются ориентировочными.

Начальник УГР ЦАО _____ Л.В. Морозкина

М.П.

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

Общество
с ограниченной ответственностью
«Свет Звезд»
(ООО «Свет Звезд»)
Крымский вал ул., д.8, Москва, 117049
Тел./факс (495) 699-75-08

ОКПО 29324858, ОГРН 1027739198464
ИНН/КПП 7706096265/770601001

Департамент городского имущества города Москвы
Дата 29.11.2017
Телефон для справок +7(495)77[illegible]77 77

Руководителю
Департамента городского имущества
города Москвы
М.Ф. Гаману

**О корректировке части
проекта межевания**

Уважаемый Максим Федорович!

Градостроительно-земельной комиссией от 15.06.2017 №18 п.49 принято решение согласиться с предоставлением ООО «Свет Звезд» земельного участка по адресу: **Б.Садовая улица, вл.16/1** ориентировочной площадью 0,0391 га в аренду сроком на 6 лет для целей строительства объекта общественного питания.

В связи с этим ООО «Свет Звезд» планирует за счет собственных средств выступить заказчиком корректировки проекта межевания территории квартала №234 Пресненского, Тверского районов, ограниченного Большой Садовой улицей, Тверской улицей, Благовещенским переулком, Ермолаевским переулком, внутриквартальным проездом (№01.06.055.2014), утвержденного распоряжением Департамента городского имущества города Москвы от 28.04.2016г. №10260.

Корректировка предполагается в границах участка 22 (по утвержденному проекту).

Учитывая требования Градостроительного кодекса РФ и Постановление Правительства Москвы от 20.02.2013г. №99-ПП «Об утверждении Положения о Департаменте городского имущества г. Москвы», просим выпустить Распоряжение о корректировке части проекта межевания №01.06.055.2014.

Приложение:

1. План утвержденного проекта межевания №01.06.055.2014 - 1 лист;
2. Предложение по границам разработки корректировки - 1 лист;
3. Выписка из протокола ГЗК от 15.06.2017 №18 п.49 – 2 листа;
4. Ситуационный план – 2 листа.

Генеральный директор **С.С.Куликов**

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ДЕПАРТАМЕНТ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОРНАСЛЕДИЕ)

Пятницкая ул., д. 19, Москва, 115035
Телефон/факс: (495) 957-73-54, (495) 951-06-03, e-mail: dkn_info@mos.ru, www.mos.ru/dkn
ОКПО 00652228, ОГРН 1027700151170, ИНН/КПП 7705021556/770501001

19.07.2018 №ДКН-056601-000104/18

на № _____ от _____

Общество с ограниченной ответственностью "АРМ "Фарось"

пер. Хохловский, д. 14, стр. 2, кв. 2
Москва, 109028

СОГЛАСОВАНИЕ

проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия

Документация "Проект приспособления для современного использования части территории объекта культурного наследия (произведения садово-паркового искусства) регионального значения "Сад "Аквариум" с восстановлением предприятия общественного питания по адресу: город Москва, улица большая Садовая, 16" в составе: раздел 1 "Предварительные работы"; раздел 2 "Комплексные научные исследования" книга 1 "Историко-культурные исследования" книга 2 "Дендрологические изыскания"; раздел 3 "Проект приспособления" книга 1 "Общая пояснительная записка" книга 2 "Схема планировочной организации земельного участка" книга 3 "Архитектурные решения. Визуализация проектных решений. Конструктивные решения" книга 4 "Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов"; раздел 4 "Проект организации реставрации (строительства)" (далее – проектная документация) рассмотрена.

Разработана проектная документация на часть территории объекта культурного наследия (произведения садово-паркового искусства) регионального значения "Сад "Аквариум".

Заказчик разработки проектной документации ООО "Свет Звезд", ИНН 7706096265, ОГРН 1027739198464.

Проектная документация разработана ООО "АРМ "Фарось" в 2018 году, зарегистрированным по адресу: 109028, г. Москва, Хохловский пер., 14-2-2, лицензия Министерства культуры Российской Федерации от 28 июля 2015 г. № МКРФ 02742, генеральный директор – Б.В.Савин, ведущий архитектор Г.В.Аверина.

Основанием для согласования проектной документации является согласие Мосгорнаследия с выводами государственной историко-культурной экспертизы от 6 июня 2018 г. (эксперты Е.А.Воронцова, Е.В.Скрынникова, С.В.Соколов) и ее соответствие требованиям Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

Мосгорнаследием принято решение о согласовании проектной документации.

Один экземпляр проектной документации на бумажном и электронном носителях остается на хранении в Мосгорнаследии.

В соответствии с пунктом 5.8. ГОСТ Р 55528-2013 "Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования" в случае выявления в процессе проведения ремонтно-реставрационных работ изменений состояния объекта культурного наследия, а также обнаружения не учтенных в научно-проектной документации временных изменений облика объекта составляется акт осмотра, который предоставляется в соответствующий орган охраны объектов культурного наследия в целях принятия решения о необходимости внесения изменений в научно-проектную документацию.

Приложения: 1. Проектная документация – 4 т. в 1 экз.;
2. Акт государственной историко-культурной экспертизы в 1 экз.

Начальник Управления
рассмотрения документации А.В.Леванова

Т.В.Азарова
Т. (495) 951-52-03

ООО «АРМ «Фаросъ»

Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия № МКРФ 02742 от 28.07.2015 г.

Проект приспособления для современного использования части территории объекта культурного наследия (произведения садово- паркового искусства) регионального значения «Сад «Аквариум» с восстановлением предприятия общественного питания, *по адресу: город Москва, улица Большая Садовая, 16.*

НАУЧНО-ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

РАЗДЕЛ 1.
ПРЕДВАРИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ.

СОГЛАСОВАНО
Департамент культурного наследия города Москвы
Зам. руководителя
(должность)
(подпись, расшифровка подписи)
"19" 07 2018 г. № ФМ-07-601-000104/18

СОГЛАСОВАНО
В СООТВЕТСТВИИ С ВЫВОДАМИ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ
ЭКСПЕРТИЗЫ
от «6» июня 2018 г.

ООО «АРМ «Фаросъ»

Генеральный директор Б.В. Савин

Ведущий архитектор Е. В. Аверина

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
Департамент культурного наследия
города Москвы
Пятницкая улица, д.19, Москва, 115035

Москва, 2018

А. В. ДЕВЯТОВА

ООО «АРМ «Фаросъ»

Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия № МКРФ 02742 от 28.07.2015 г.

Проект приспособления для современного использования части территории объекта культурного наследия (произведения садово- паркового искусства) регионального значения «Сад «Аквариум» с восстановлением предприятия общественного питания, *по адресу: город Москва, улица Большая Садовая, 16.*

НАУЧНО-ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

РАЗДЕЛ 2.
РАЗДЕЛ 2. КОМПЛЕКСНЫЕ НАУЧНЫЕ ИССЛЕДОВАНИЯ.
КНИГА 1. ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНЫЕ ИССЛЕДОВАНИЯ.
КНИГА 2. ДЕНДРОЛОГИЧЕСКИЕ ИЗЫСКАНИЯ.

СОГЛАСОВАНО
Департамент культурного наследия города Москвы
Зам. руководителя
(должность)
В.И. Ивлиев
(подпись, расшифровка подписи)
"19" 07 2018 г. к № 01-056601-000101/18

СОГЛАСОВАНО
В СООТВЕТСТВИИ С ВЫВОДАМИ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ
ЭКСПЕРТИЗЫ
от "6" июля 2018 г.

ООО «АРМ «Фаросъ»

Генеральный директор — Б.В. Савин

Ведущий архитектор — Г. В. Аверина

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
Департамент культурного наследия
города Москвы
Пятницкая улица, д.19, Москва, 115035

Москва, 2018

ООО «АРМ «Фаросъ»

Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия № МКРФ 02742 от 28.07.2015 г.

Проект приспособления для современного использования части территории объекта культурного наследия (произведения садово- паркового искусства) регионального значения «Сад «Аквариум» с восстановлением предприятия общественного питания,

по адресу: город Москва, улица Большая Садовая, 16.

НАУЧНО-ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

РАЗДЕЛ 3.

ПРОЕКТ ПРИСПОСОБЛЕНИЯ

КНИГА 1. ОБЩАЯ ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА.
КНИГА 2. СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА. КНИГА 3. АРХИТЕКТУРНЫЕ РЕШЕНИЯ. ВИЗУАЛИЗАЦИЯ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ. КОНСТРУКТИВНЫЕ РЕШЕНИЯ.
КНИГА 4. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ДОСТУПА ИНВАЛИДОВ.

СОГЛАСОВАНО
В СООТВЕТСТВИИ С ВЫВОДАМИ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ
ЭКСПЕРТИЗЫ
от «6» июня 2018 г.

СОГЛАСОВАНО

ООО "СВЕТ ЗВЕЗД"

Генеральный директор С. С. Куликов

СОГЛАСОВАНО
Департамент культурного наследия
города Москвы
(должность)
(подпись, расшифровка подписи)
«19» 07 2018 г. № ДКН-05601-00104/18

ООО «АРМ «Фаросъ»

Генеральный директор Б.В. Савин

Ведущий архитектор Г. В. Аверина

Москва, 2018

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
Департамент культурного наследия
города Москвы
Пятницкая улица, д.19, Москва, 115035

А.В. ЛЕВАНОВА

В.Н. Захмат

ООО «АРМ «Фаросъ»

Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия № МКРФ 02742 от 28.07.2015 г.

Проект приспособления для современного использования части территории объекта культурного наследия (произведения садово- паркового искусства) регионального значения «Сад «Аквариум» с восстановлением предприятия общественного питания,

по адресу: город Москва, улица Большая Садовая, 16.

НАУЧНО-ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

РАЗДЕЛ 4.

ПРОЕКТ ОРГАНИЗАЦИИ РЕСТАВРАЦИИ (СТРОИТЕЛЬСТВА)

СОГЛАСОВАНО

ООО "СВЕТ ЗВЕЗД"

Генеральный директор С. С. Куликов

СОГЛАСОВАНО
В СООТВЕТСТВИИ С ВЫВОДАМИ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ
ЭКСПЕРТИЗЫ

СОГЛАСОВАНО
Департамент культурного наследия
города Москвы
(должность)
(подпись, расшифровка подписи)
"19" 07 2018 г. № ДМ-05601-000104/18

ООО «АРМ «Фаросъ»

Генеральный директор Б.В. Савин

Ведущий архитектор В. Аверина

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
Департамент культурного наследия
города Москвы
Пятницкая улица, д.19, Москва, 115035

А.В. ЛЕВАНОВА

Москва, 2018

В.Н. Бахмат

2.4 Материалы согласований

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
УПРАВА ПРЕСНЕНСКОГО РАЙОНА ГОРОДА МОСКВЫ
Центральный административный округ

Шмитовский пр., д. 2, стр. 1, Москва, 123100
Тел.: 8 (495) 605-78-42, факс: 8 (495) 605-68-06, E-mail: uprpresn@mos.ru
ОКПО 13540057, ОГРН 1027703026889, ИНН/КПП 7703364188/770301001

08.12.2017 № УПР16-8395/7

на № 0884/17 от _____

Генеральному директору
ООО «АПМ-4»
О.В. Андриановой

Уважаемая Ольга Владимировна!

Управа Пресненского района рассмотрела представленные на согласование материалы Корректировки части проекта межевания территории квартала № 234 Пресненского района, ограниченного: Большой Садовой улицей, Тверской улицей, Благовещенским переулком, Ермолаевским переулком, внутриквартальным проездом и сообщает.

Границы участка № 25 установленные для целей строительства объекта общественного питания с адресным ориентиром: ул. Б. Садовая, д. 16, стр. 5 не соответствуют границам земельного участка, расположенного по адресу: ул. Б. Садовая, вл. 16/1 ситуационного плана выполненного Москомархитектурой на основании решения Градостроительно-земельной комиссии (протокол от 15.06.2017 № 18, п. 49.2).

Заместитель главы управы **Д.М.Патапкин**

ПОЛУЧЕНО ООО «АПМ-4»
ВХ.№ 52
ДАТА 12.12.2017

Полянская Л.Э..
499-256-35-43

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ ГОРОДА МОСКВЫ (МОСКОМАРХИТЕКТУРА)

Триумфальная пл., д. 1, стр. 1, Москва, 125047
Телефон: (499) 250-55-20 E-mail: mka@mos.ru http://www.mka.mos.ru
ОКПО 05238114, ОГРН 1027739900836, ИНН/КПП 7710145589/771001001

14 ДЕК 2017 № МКА-02-37127/7-1

на №_____ от _____

Генеральному директору
ООО «Архитектурно-планировочная мастерская-4»
О.В. Андрияновой
Ул. 1-й Красносельский пер., д.3,пом.1,ком.79
г. Москва, 107140

О согласовании корректировки части проекта межевания территории квартала

Уважаемая Ольга Владимировна!

Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы рассмотрены представленные материалы «корректировки части проекта №01.06.055.2014 территории квартала № 234, ограниченного улицей Большой Садовой, улицей Тверской, Благовещенским переулком, Ермолаевским переулком, внутриквартальным проездом, Пресненский район, ЦАО г. Москвы».

По представленному проекту межевания возражений не имеется.

Начальник Управления градостроительного регулирования ЦАО Москомархитектуры **Л.В. Морозкина**

ПОЛУЧЕНО ООО «АПМ-4»
ВХ.№ 56
ДАТА 18.12.2017

Набоко А.А.
Шишкина С.В.
8-499-250-85-57

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ

ЗАМЕСТИТЕЛЬ РУКОВОДИТЕЛЯ

Улица Бахрушина, д. 20, Москва, 109992
Телефон: (495) 777-7777, факс: (495) 959-1982
E-mail: dgi@mos.ru, http://www.mos.ru/dgi/
ОКПО 16412348, ОГРН 1037739510423,
ИНН/КПП 7705031674/770301001

25 ИЮЛ 2018 № ДГИ-И-53576/18-1

на №_____ от _____

Генеральному директору
ООО «АПМ-4»

О.В. Андрияновой

1-й Красносельский пер., д.3,
пом.1, ком.79
г. Москва, 107140

О согласовании
проекта межевания

Уважаемая Ольга Владимировна!

Департамент городского имущества города Москвы (далее – Департамент) в соответствии с Порядком подготовки, согласования и утверждения проектов межевания территории, подготавливаемых в виде отдельного документа, в городе Москве, утвержденным постановлением Правительства Москвы от 26.12.2017 № 1089-ПП, рассмотрел представленные на согласование письмом от 10.07.2018 № 064/18 материалы корректировки части проекта межевания территории квартала № 234, ограниченного улицей Большой Садовой, улицей Тверской, Благовещенским переулком, Ермолаевским переулком, внутриквартальным проездом, и сообщает, что градостроительная документация согласована Департаментом.

Дополнительно сообщаю, что раздел земельного участка с кадастровым номером 77:01:0001075:2 по адресу: г. Москва, ул. Большая Садовая, вл. 16, возможен при условии согласия ГБУК города Москвы «Государственный академический театр имени Моссовета».

В этой связи, при направлении градостроительной документации на утверждение, необходимо предоставить согласие ГБУК города Москвы «Государственный академический театр имени Моссовета».

Приложение: 1. Буклет в 1 экз. (основная часть).

2. Буклет в 1 экз. (материалы по обоснованию).

Н.В. Прусакова

ПОЛУЧЕНО ООО «АПМ-4»
ВХ.№ 50
ДАТА 31.07.2018

Летучева Н.В.

2.5 Протокол и заключение по результатам публичных слушаний